



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
283

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 3.3.1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 160/Δ'). . . . . 1

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαράλων (Λάρισας) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. . . . . 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Σχολείων. . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 3.3.1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 160/Δ')<sup>(1)</sup>

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν αδειών καταβληθέντων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 218/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 231/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

α. Τροποποιείται το από 3.3.1980 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του επί της οδού Πανεπιστημίου 40 κτηρίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 160/Δ) ως προς το διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγρ. 2 του άρθρου 2 του παραπάνω Διατάγματος για τη δημιουργία συνδετικού τμήματος μεταξύ του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πανεπιστημίου 40 με το όμορο ακίνητο επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 6, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 22022/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διατάγμα.

β. Επιτρέπεται στο ισόγειο, 1ο υπόγειο και 2ο υπόγειο του διατηρητέου ακινήτου επί της οδού Πανεπιστημίου αριθ. 40, η κάλυψη του τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Α χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης, συνυπολογιζόμενων των κατασκευών του δώματος, όπως το τμήμα αυτό φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

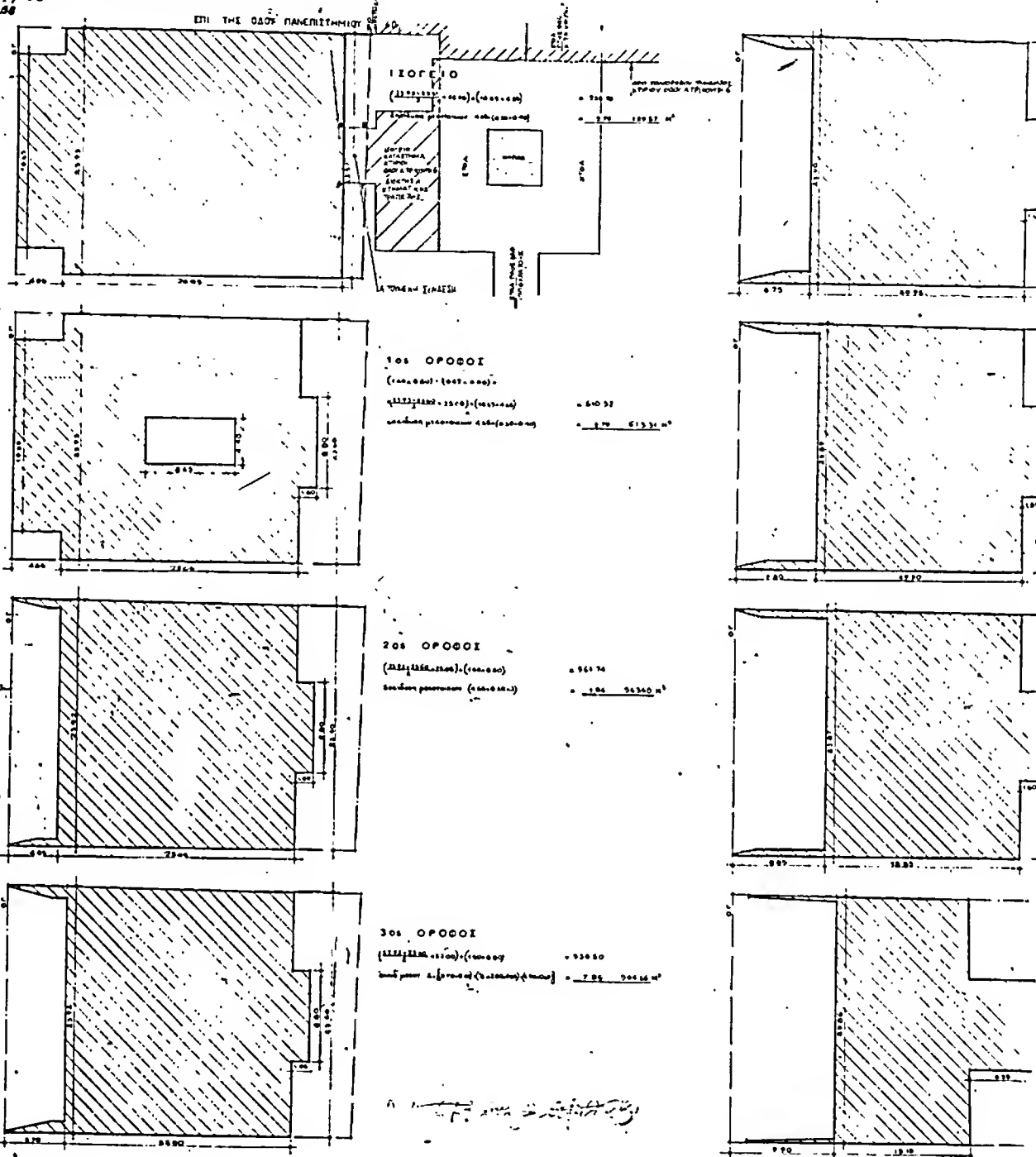
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΕ 1.21

Αθήνα  
Χάρτης 1:200  
Περίοδος 71  
07.58

Δημιουργία συνδυασμού τμήματος μεταξύ  
διαίτησής του στην οδό Παλαιολογίου 80  
με το όμορο ακίνητο στην οδό Λαζαρίδου 6





(2)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (Λάρισα) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός των όρων και περιορισμών χρήσης αυτών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17η Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κωδικοποίησης Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Το υπ' αριθ. 36325/3353/13.7.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς τον Δήμο και ότι η προθεσμία που έχει τεχθεί σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1) 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 2).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

7. Την αριθ. 691/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 132/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (Λάρισα) σε περιοχή Βορείως της οδού Καποδιστριας με τη δημιουργία: α) των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση μέσα σ' αυτά Εργατικών Κατοικιών και αίθουσας συγκεντρώσεως και β) κοινοχρήστων χώρων και χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 13107/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διατάγμα.

#### Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί χρήσης των Εργατικών Κατοικιών και της Αίθουσας συγκεντρώσεως των ανεγειρομένων μέσα στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα ορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης του συνόλου των οικοδομικών τετραγώνων εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα και της αίθουσας συγκεντρώσεως ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε (5) μέτρα. Στα παραπάνω ύψη συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης από κεραμίδια που ή κατασκευή της είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθήμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστον.

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

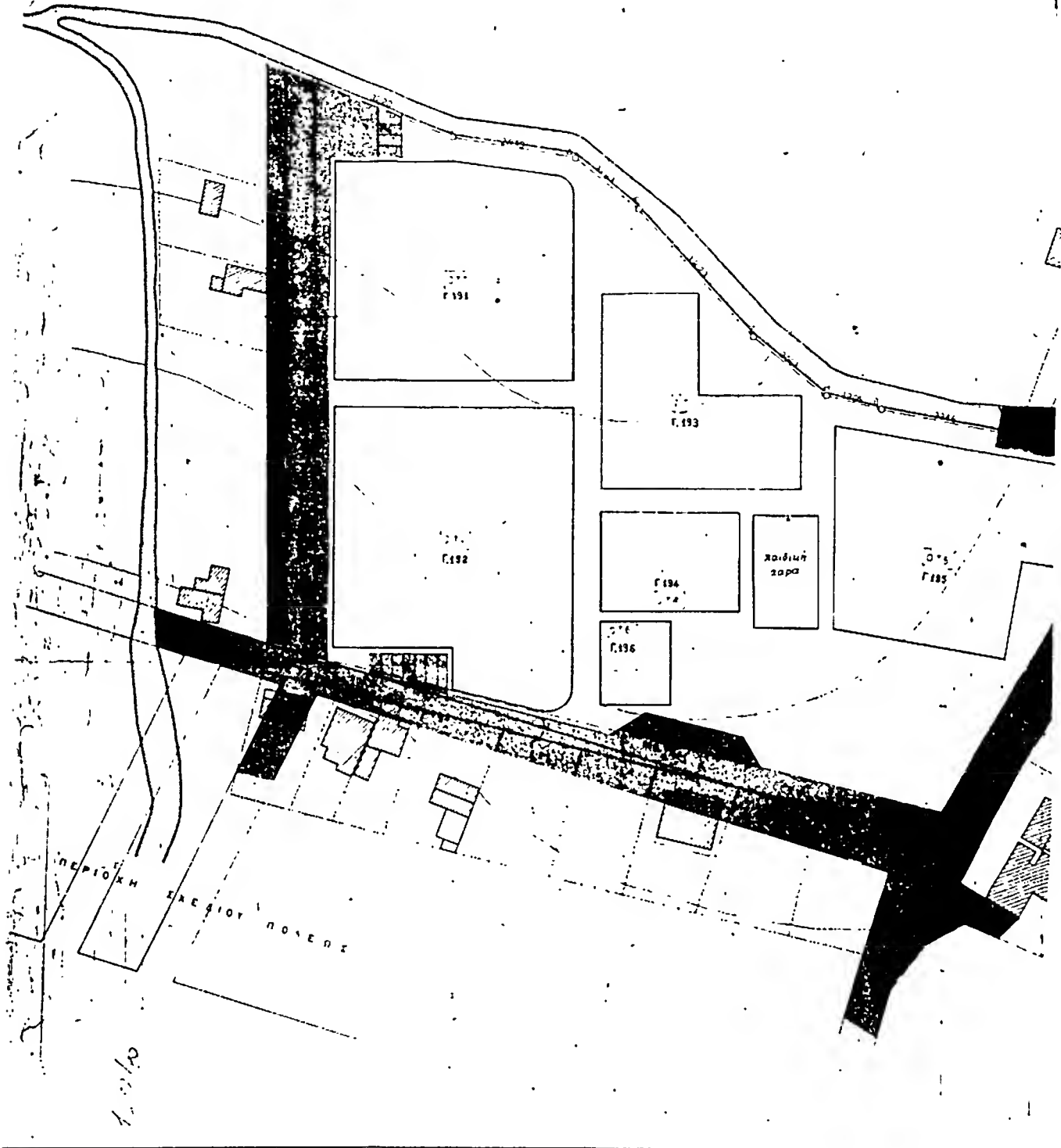
Αθήνα, 6 Απριλίου 1983

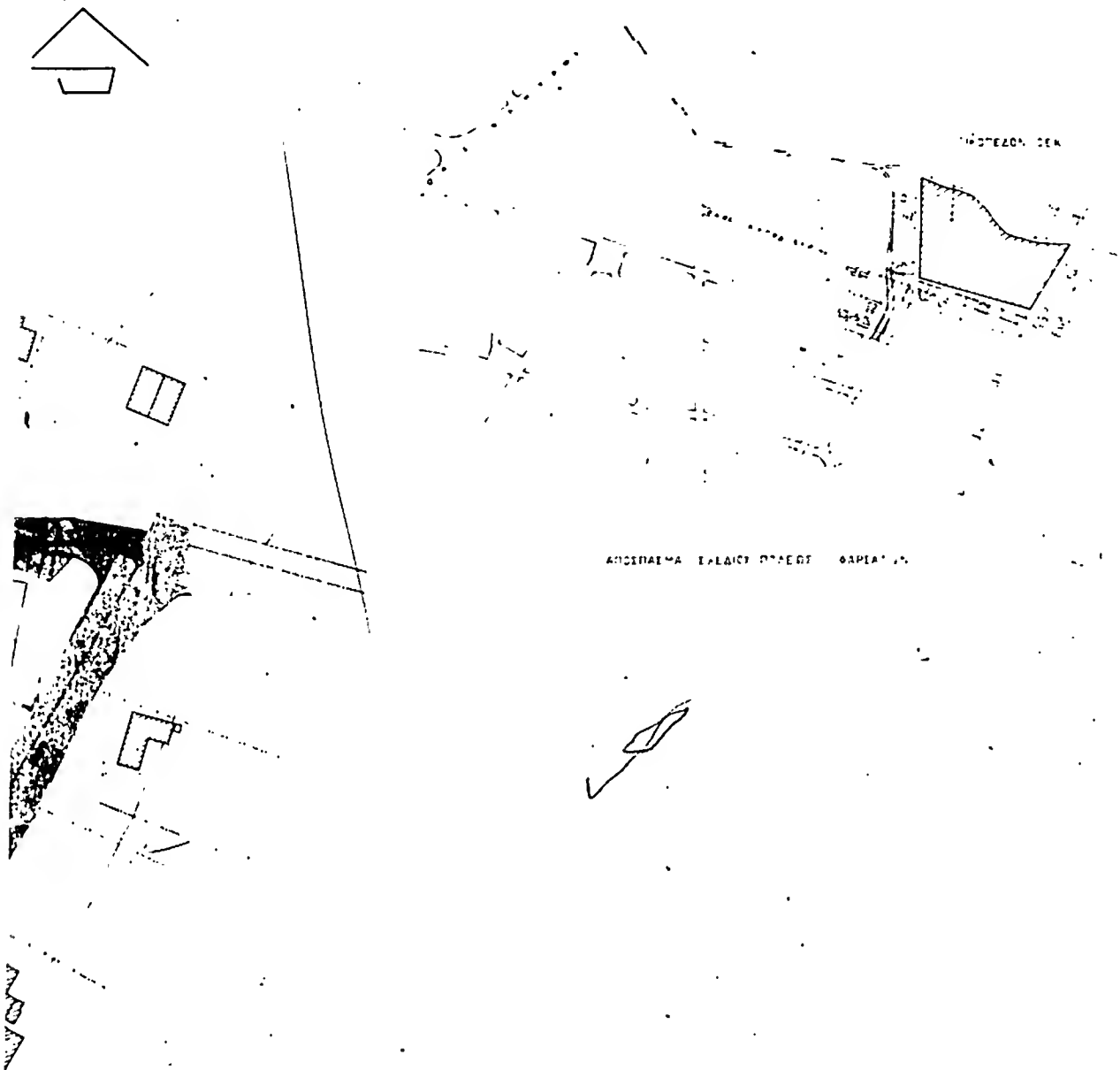
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΔΗΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΦΑΡΣΑΛΑ

κλ 1:500





ΑΝΟΙΞΙΑΣΜΑ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΤΑΘΕΣ ΦΑΡΣΑΛΑ

Γ 13107/85 *Επεκταση των  
ρυθοτομιών οδών βαρβαρών (Στάθες)  
για την ανεφεση εργατικών κατοικιών  
ε ματορτομος των οδών ε περιερίων  
δομησής αυτων*

14. Δεκεμβρίου 1985

Σελίδα 14

Β. Τ. Τ. Τ. Τ.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εμβαση οικοπέδου	17.506 μ²
Εμβαση οδού	4.311/25 μ²
Κατασκευασμένη επιφάνεια	28.995 μ²
Εμβαση οικοπέδου	56.050 μ²
1. οδός	17.506 μ²
2. οδός	4.311/25 μ²
3. οδός	4.311/25 μ²
4. οδός	4.311/25 μ²

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
Μ Ε Λ Ε Τ Η	ΑΡΙΘΜ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Φ Α Ρ Σ Α Λ Λ Α Ι	11371	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Ρυμοτομικό	Α/1	
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 30314/1113

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Σχολείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) την παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1080 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/20.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και

ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΤΕΚ 825/Β).

5. Την υπ' αριθ. 6/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νεμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό του υπό τα στοιχεία ε, ζ, η, θ, ι και ε τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου που περιλαμβάνεται από τις οδούς Θράκης, Κελοκοτρώνη, Σολωμού και Ακριτών σαν χώρου Δημοτικού σχολείου και Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολιοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 30314/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1983 .

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

